

### 2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำเสียจากแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อเก็บรตน้ำต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร โดยบางส่วนจะกลับมารดน้ำต้นไม้ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกะตะ โดยน้ำทิ้งจะไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน แต่อย่างใด

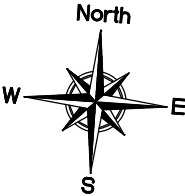
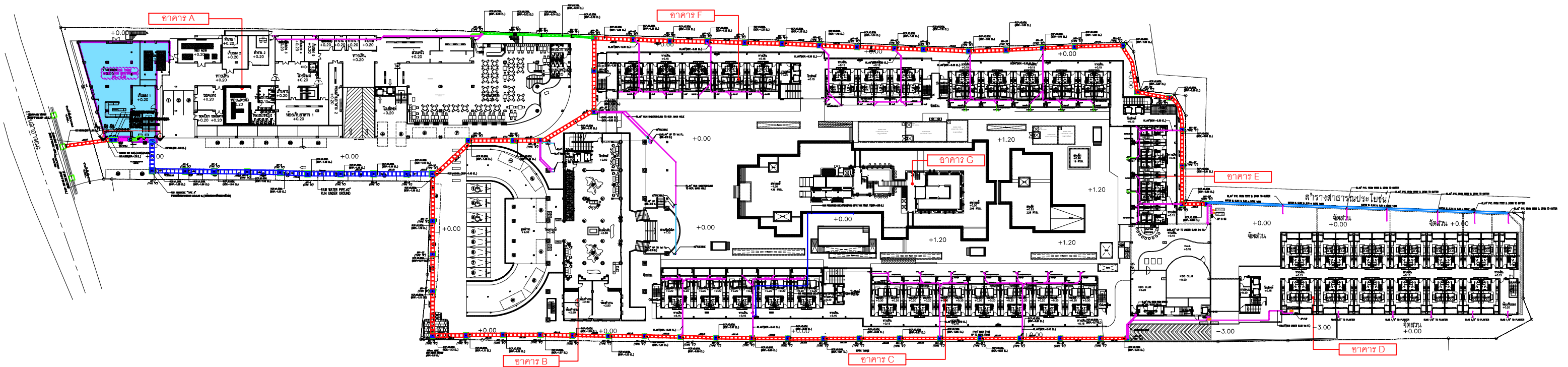
#### 2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และขนาด ๑6 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑0.30 เมตร ๑0.60 เมตร ๑0.80 เมตร และ ๑1 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60x0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร A


- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๑0.30 เมตร ๑0.60 เมตร ๑0.80 เมตร และ ๑1 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60x0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 1,300 ลูกบาศก์เมตร (ผังระบบระบายน้ำฝนดังรูป 2.5.3-1 และไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนดังรูป 2.5.3-2)

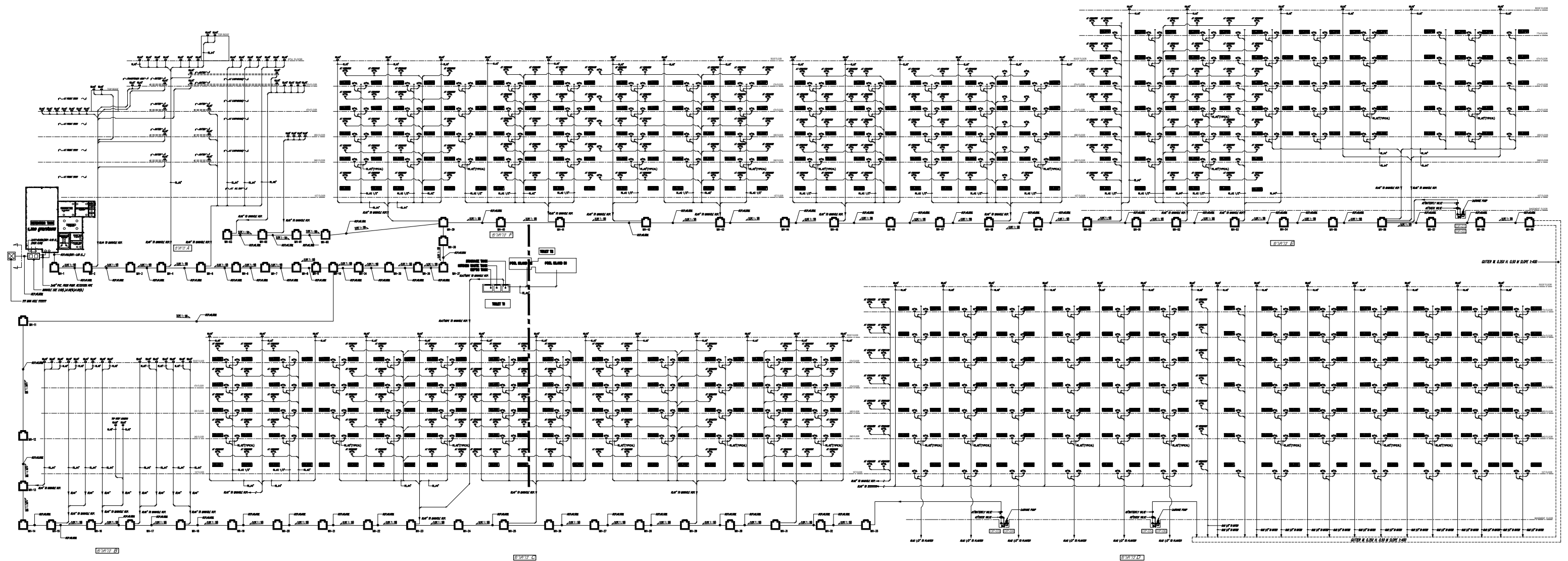
สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อท่อน้ำฝน ขนาด 1,300 สบ.ม.
	MANHOLE SIZE 2.00(L.)x1.00(W.)x1.85(D.)
	MANHOLE
	ท่อ RCP. ขนาด ๑1.00ม.
	ท่อ RCP. ขนาด ๑0.60ม. และ ๑0.80ม.
	RCP.๑0.30ม.
	ท่อรับน้ำฝนจากหลังอาคาร



SCALE 1:200

รูปที่ 2.5.3-1 แผนผังระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อท่อน้ำฝนของโครงการ

 <p>บริษัท ที เอ 2255 จำกัด 41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 41/5 Moo 3, Chalong Sub-District Muang Phuket District, Phuket 83130 Telephone Number : (+66) 076-374-470 Telefax Number : (+66) 076-374-471</p>	โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกร โครงสร้าง	วิศวกร ไฟฟ้า	วิศวกร เครื่องกล	ผู้เขียนแบบ	แบบแปลน	NO	DATE
	ชื่อ									
	สถานที่									
	เจ้าของ									
	บริษัท									
ดำเนินการออกแบบและจัดทำแบบแปลน วันที่ 07/20									07/2021	



RAIN LEADER RISER DIAGRAM  
SCALE NTS.

รูปที่ 2.5.3-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

 <p>บริษัท ที เอ 2255 จำกัด 41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 41/5 Moo 3, Chalong Sub-District Muang Phuket District, Phuket 83130 Telephone Number : (+66) 076-374-470 Telefax Number : (+66) 076-374-471</p>	โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	ผู้เขียนแบบ	แบบแปลน	NO	DATE
	ได้									
	ด									
	แจ้ง									
	บริษัท									
								ห้ามลดจากแบบ		07/2021

## 2.5.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้ให้บริการ และพนักงานสูงสุด 1,374 คน/วัน แบ่งเป็นผู้ให้บริการห้องพักจำนวน 1,024 คน ผู้ให้บริการห้องประชุม 100 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 250 คน ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ให้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย ดังตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน <sup>1/</sup> (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	1,160.67	300	3.87
มูลฝอยรีไซเคิล	21	375.10	150	2.50
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	250.06	150	1.67
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.36	150	0.002
รวม	100	1,786.19	-	8.04

ที่มา : 1/ กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

### 2) ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 3.13x3.66x4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 11.46 ตารางเมตร หรือปริมาตร 13.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.55 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ก่อนนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกระนวน



- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 5.90x6.36x4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 37.52 ตารางเมตร แต่เนื่องจากมีตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ตะแกรง มีพื้นที่ทั้งหมด 9.30 ตารางเมตร ดังนั้น ทำให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีพื้นที่เหลือ 28.22 ตารางเมตร หรือปริมาตร 33.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 20.28 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป ก่อนนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายและคัดแยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกะหรัน

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 3.13x3.68x2.70 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 11.52 ตารางเมตร หรือปริมาตร 13.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 6,910 วัน โดยมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

- ตะแกรงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.35x3.45x1.20 เมตร จำนวน 2 ตะแกรง ปริมาตร 5.59 ลูกบาศก์เมตร/ตะแกรง รวมปริมาตร 11.18 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 4.48 วัน และนำออกมาจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ

### 3) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้

(1) บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายระหว่างขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม

(2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อปรับอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอย และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน (ผังเส้นทางเส้นเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยดังรูปที่ 2.5.4-1)



## 2.5.5 ระบบไฟฟ้า

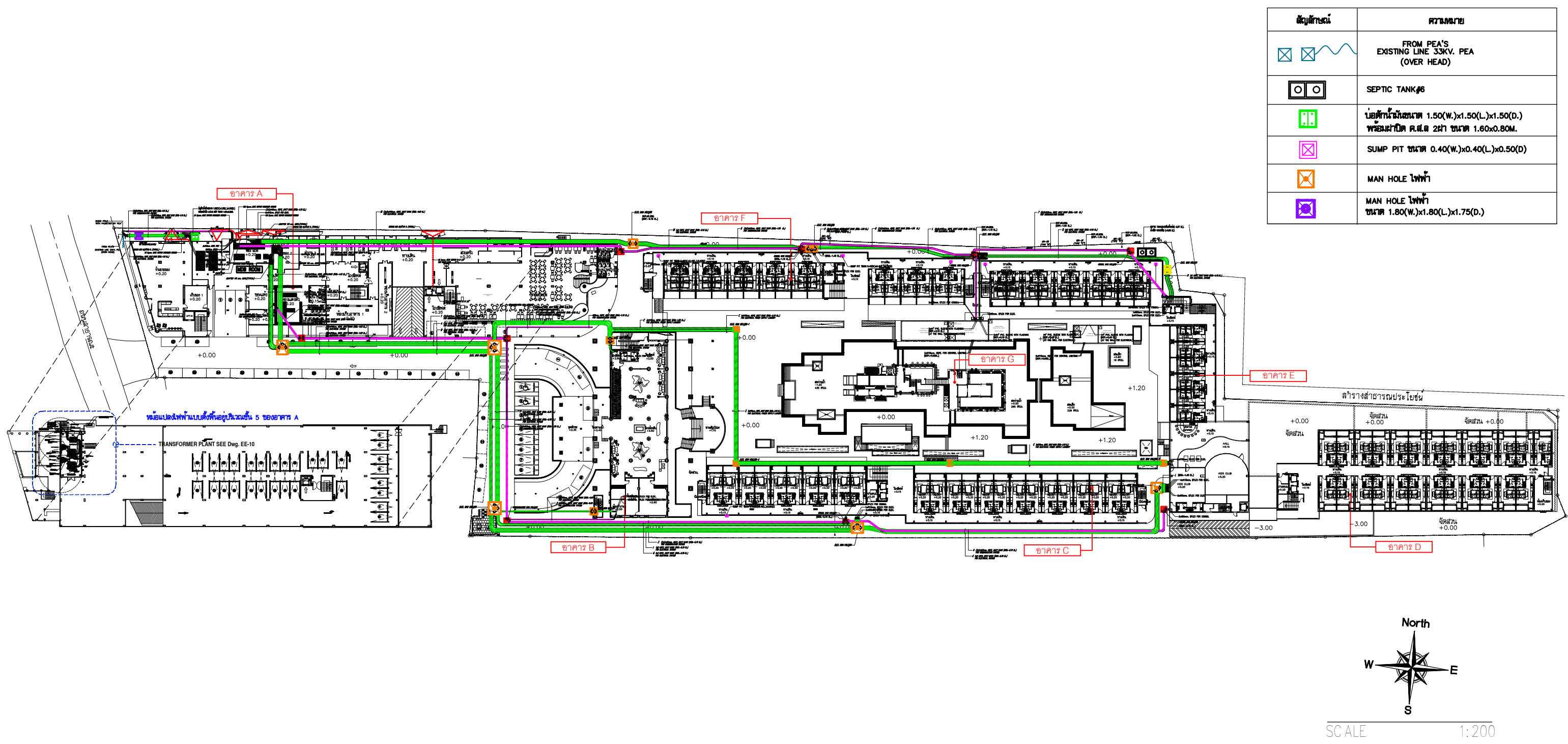
### 1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ปัจจุบันโครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ดังนี้


- หม้อแปลงชุดที่ 1 ขนาด 1,250 kVA จ่ายไฟให้แก่อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร E ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,439,196 VA
- หม้อแปลงชุดที่ 2 ขนาด 1,250 kVA จ่ายไฟให้แก่อาคาร A อาคาร D และอาคาร F ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,420,231 VA

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด อยู่ในห้องเครื่องปั่นไฟ ชั้น 1 ของอาคาร A ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง



รูปที่ 2.5.5-1 แผนผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

<div></div> <div>บริษัท ที เอ 2255 จำกัด 41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 41/5 Moo 3. Chalong Sub-District Muang Phuket District,Phuket 83130 Telephone Number : (+66) 076-374-470 Telefax Number : (+66) 076-374-471</div>	โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	ผู้เขียนแบบ	แบบแสดง	NO	DATE	
										10/07/2021	



บริษัท ที เอ 2255 จำกัด  
41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130  
41/5 Moo 3, Chalong Sub-District  
Muang Phuket District, Phuket 83130  
Telephone Number : (+66) 076-374-470  
Telefax Number : (+66) 076-374-471

ตามรายการแบบ






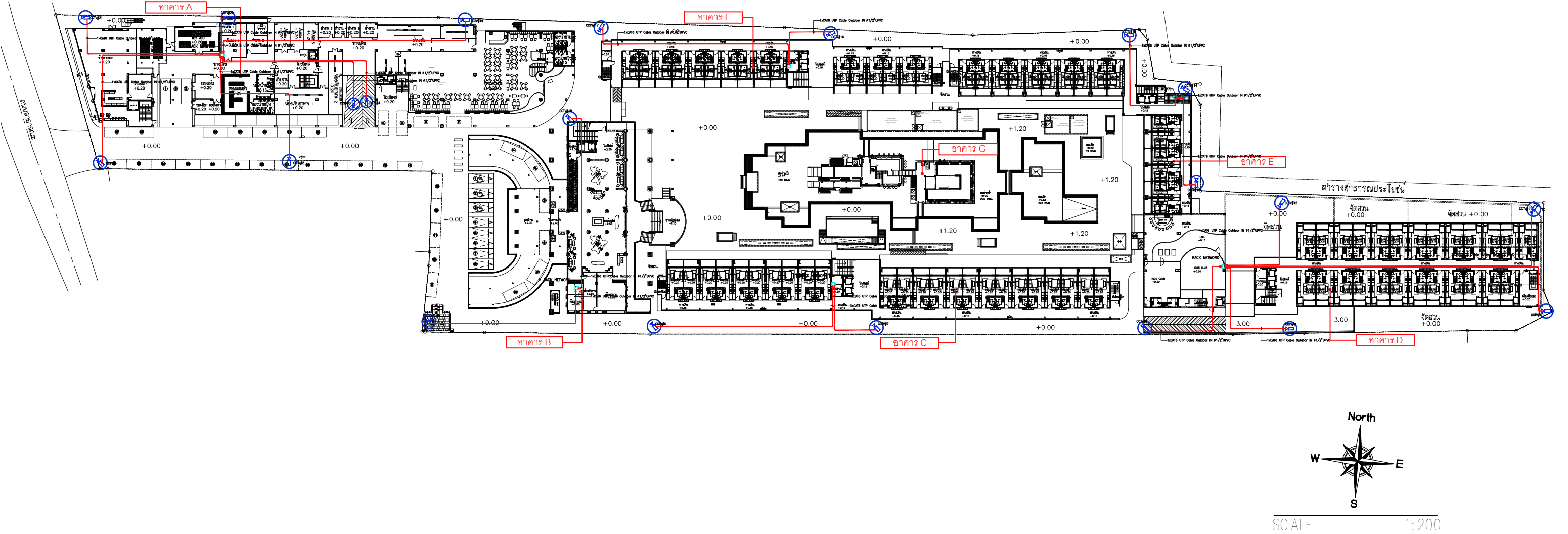


## 2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร


- **ระบบรักษาความปลอดภัย** โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้
  - **กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)** จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 251 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร(ฝั่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)ภายนอกโครงการดังรูป 2.5.6-1) รายละเอียดดังนี้
    - **ภายนอกอาคาร** ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ จำนวน 21 จุด (กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร
    - **ภายในอาคาร** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 230 จุด (กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 65 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 39 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 26 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 32 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 29 จุด อาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 22 จุด และอาคาร G (อาคารร้านอาหาร 4 ชั้น) จำนวน 17 จุด
  - **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อกวดดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
  - **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร** โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร A อาคาร C และ อาคาร D อาคารละ 1 จุด รวมติดตั้ง 3 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน รัศมีป้องกันจุดละ 100
  - **ระบบการสื่อสาร**
    - โครงการจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้
      - ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ

- ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม  
ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต จัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง

สัญลักษณ์	ความหมาย
	CCTV
	RACK NETWORK
	1xCAT6 UTP Cable Outdoor IN Ø1/2"UPVC



รูปที่ 2.5.6-1 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

 <p>บริษัท ที เอ 2255 จำกัด 41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 41/5 Moo 3, Chalong Sub-District Muang Phuket District, Phuket 83130 Telephone Number : (+66) 076-374-470 Telefax Number : (+66) 076-374-471</p>	โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	ผู้เขียนแบบ	แบบแสดง	NO	DATE
								นามวงสถาปนิก		

## 2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

### 2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : M)** ทั้งหมด จำนวน 99 จุด ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 21 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 10 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 15 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 15 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 22 จุด อาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 15 จุด และอาคาร G (อาคารร้านอาหาร 4 ชั้น) จำนวน 1 จุด

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมติดตั้งทั้งหมด 99 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 1,331 จุด ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 174 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 146 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 225 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 312 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 294 จุด และอาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 180 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 101 จุด ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 91 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 5 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 2 จุด และอาคาร G (อาคารร้านอาหาร 4 ชั้น) จำนวน 3 จุด

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 382 ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 110 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 37 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 50 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 50 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 79 จุด อาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 50 จุด และอาคาร G (อาคารร้านอาหาร 4 ชั้น) จำนวน 6 จุด

## 2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)**

ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบและโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร และระบบท่อดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อภายในเพื่อช่วยในการดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่างๆ ซึ่งติดตั้งบริเวณข้างทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด

- **สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC)** จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ รวมทั้งหมดจำนวน 63 จุด ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 10 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 4 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 10 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 15 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 14 จุด และอาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 10 จุด

- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งทั้งหมด 15 จุด (ไม่รวมถังดับเพลิงที่อยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) ซึ่งผู้ใช้บริการและพนักงานสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง รวมทั้งหมดจำนวน 68 จุด ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 16 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 5 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 5 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 17 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 15 จุด และอาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 10 จุด

- **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์** เป็นถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ซึ่งผู้ใช้บริการและพนักงานสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง รวมทั้งหมดจำนวน 37 จุด ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 8 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 2 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 5 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 10 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 7 จุด และอาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 5 จุด

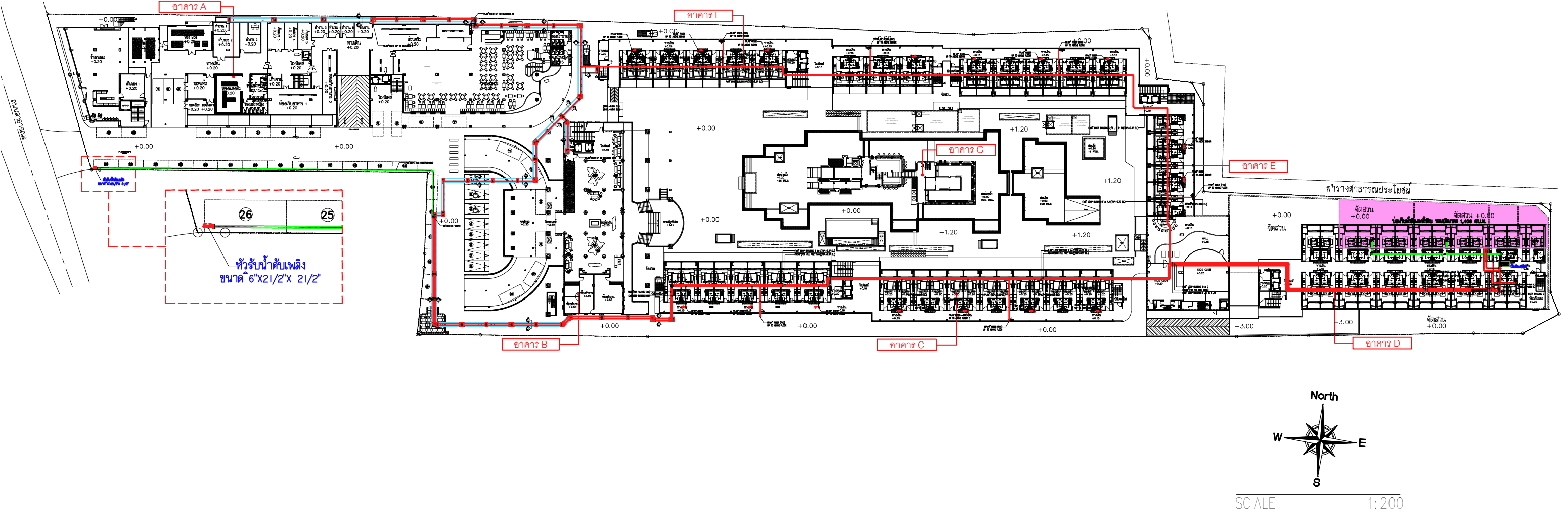
- **หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)** เป็นระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพในการควบคุมเพลิงไหม้สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันทีขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็ก ทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัว ระบบนี้จะทำให้ผู้ใช้บริการในอาคารมีเวลาเพิ่มขึ้น



ในการอพยพหนีไฟ โดยติดตั้งครอบคลุมอาคาร ทั้งหมดจำนวน 2,319 จุด ได้แก่ อาคาร A (อาคารจอดรถ 5 ชั้น) จำนวน 485 จุด อาคาร B (อาคารต้อนรับ 4 ชั้น) จำนวน 351 จุด อาคาร C (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 290 จุด อาคาร D (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 435 จุด อาคาร E (อาคารห้องพัก 7 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 444 จุด และอาคาร F (อาคารห้องพัก 5 ชั้น) จำนวน 314 จุด

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์ (Fire Sprinkler) และระบบ Fire Hose ที่จะทำหน้าที่ป้อนน้ำเข้าสู่ระบบด้วยปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อการทำงานของระบบดับเพลิง (Fire pump system) ที่ออกแบบไว้
- **ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นแบบท่อเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 10 ท่อ โดยอัตราการสูบน้ำดับเพลิงคำนวณตามมาตรฐาน NFPA 14: Standard for the Installation of Standpipe and Hose Systems, National Fire Protection Association, Quincy, MA, 2003 ที่กำหนดให้ท่อยืนท่อแรก ต้องน้ำในท่อไม่น้อยกว่า 1,893 ลิตร/นาที่ (500 แกลลอน/นาที่) และไม่น้อยกว่า 946 ลิตร/นาที่ (250 แกลลอน/นาที่) สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้กรณี มีปริมาณการส่งน้ำรวมของท่อยืนเกิน 8,517 ลิตรต่อนาที (2,250 แกลลอน/นาที่) ให้ใช้ปริมาณการส่งน้ำที่ 8,517 ลิตร/นาที่ หรือมากกว่าก็ได้ (ผังระบบดับเพลิงภายในโครงการดังรูป 2.6.2-1)

สัญลักษณ์	ความหมาย
	บ่อเก็บน้ำดินและน้ำดิบ รวมปริมาตร 1,406 ลูกบาศก์เมตร
	หัวรับน้ำดับเพลิง
	ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆ
	ปั้มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.6.2-1 ผังระบบดับเพลิงภายในโครงการ

 <p>บริษัท ที เอ 2255 จำกัด 41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 41/5 Moo 3, Chalong Sub-District Muang Phuket District, Phuket 83130 Telephone Number : (+66) 076-374-470 Telefax Number : (+66) 076-374-471</p>	โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	ผู้เขียนแบบ	แบบแสดง	NO	DATE
	โครงการ ประมงโก รีสอร์ท								00	

### 2.6.3 บันไดหนีไฟและจุดรวมพล







- บันไดหนีไฟ ภายในโครงการประกอบด้วย 7 อาคาร ซึ่งอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ มีจำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ถึง อาคาร F เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป โดยแต่ละอาคารได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักอาคารละ 1 จุด จำนวน 2 อาคาร ได้แก่อาคาร B มีความกว้าง 0.86 เมตร และอาคาร D มีความกว้าง 0.90 เมตร ส่วนอาคารที่มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 จุด จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความกว้าง 0.90 เมตร อาคาร C มีความกว้าง 0.93 เมตร อาคาร E มีความกว้าง 0.90 เมตร และอาคาร F มีความกว้าง 0.91 และ 0.93 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารจุดรวมพล ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียด ดังนี้

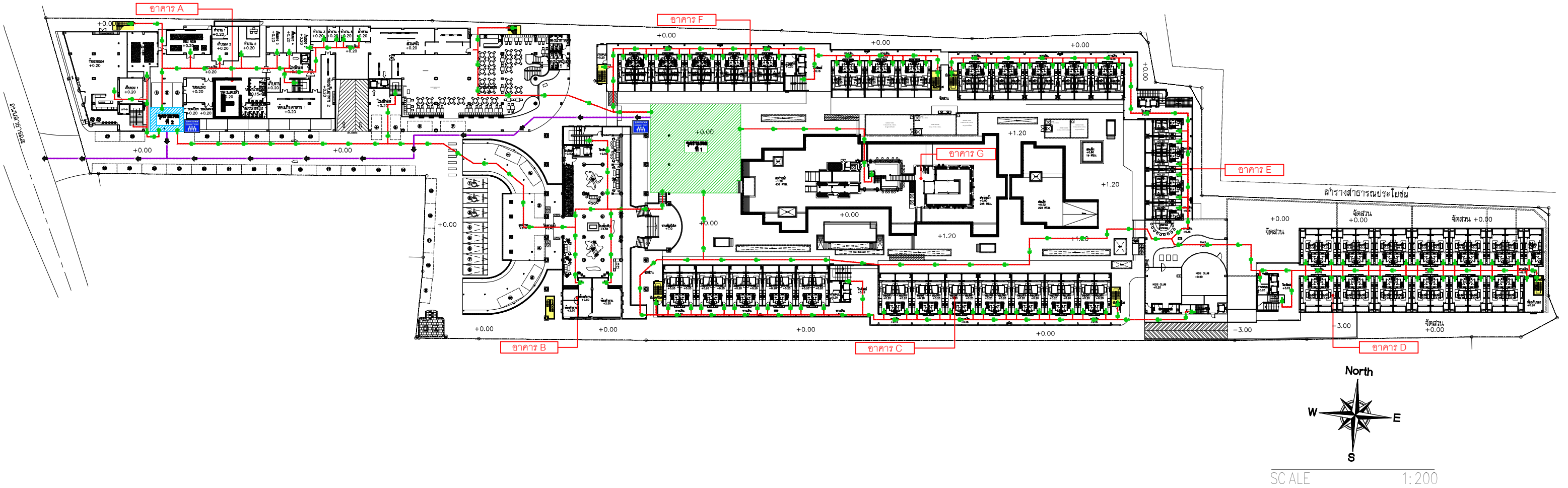
- **จุดรวมพลที่ 1** อยู่บริเวณหน้าอาคาร G มีพื้นที่ 465 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการจากอาคาร C ถึง อาคาร G และบางส่วนของอาคาร A และอาคาร B และพนักงาน ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 1,224 คน คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ 0.38 ตารางเมตร/คน

- **จุดรวมพลที่ 2** อยู่บริเวณหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการจากบางส่วนของอาคาร A และอาคาร B และพนักงาน ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 150 คน คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ 0.30 ตารางเมตร/คน


ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 จุด จะเท่ากับ 510 ตารางเมตร และคิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน ( $510/1,374 = 0.37$ ) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลในโครงการ (ผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ ดังรูป 2.6.3-1))

- แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 465 ตร.ม
	จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 45 ตร.ม
	บันไดหนีไฟ
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพออกนอกโครงการ
	ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 2.6.3-1 ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ


















 <p>บริษัท ที เอ 2255 จำกัด 41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 41/5 Moo 3, Chalong Sub-District Muang Phuket District, Phuket 83130 Telephone Number : (+66) 076-374-470 Telefax Number : (+66) 076-374-471</p>	โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	ผู้เขียนแบบ	11/9/11/11/11/11	NO	DATE
			นายศุภาโชค เปรมจรรย์นันทน์ ภส 3720			นาย ศักดิ์ดา สุวรรณ ภก 29027		นายวิชาญ งามวิจิตร ห้ามวัดจากแบบ		UPDATE 10/07/2021

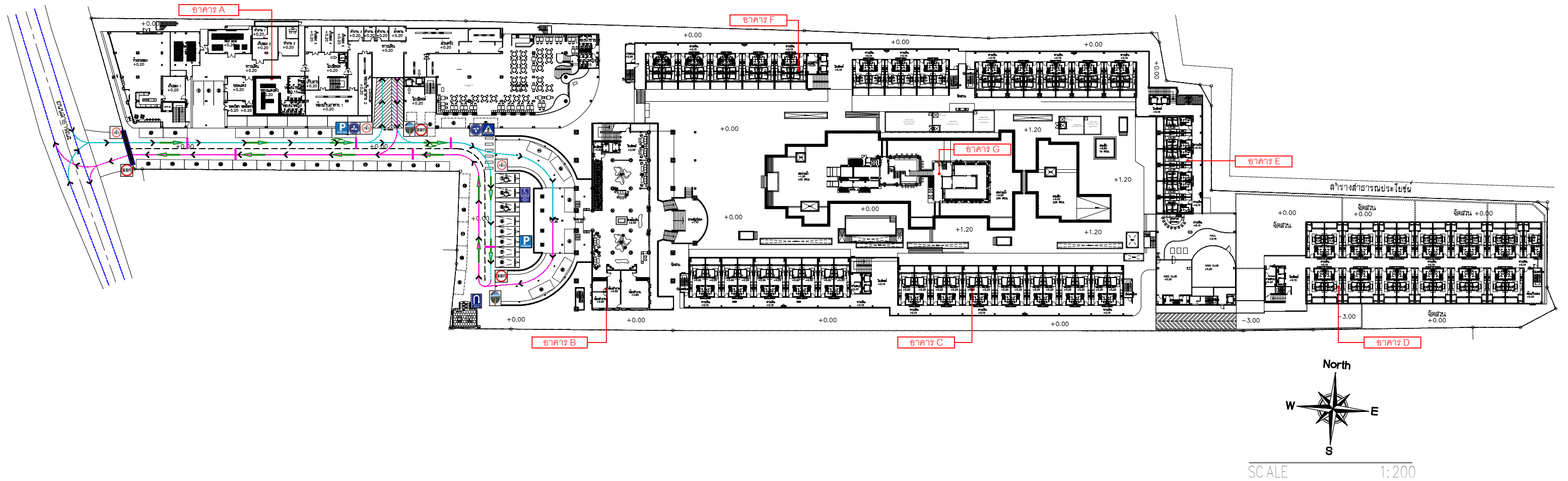
## 2.7 การจราจร

ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก จากเทศบาลตำบลกะหรน โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 7.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนกะตะ ผิวจราจรกว้าง 7.50 เมตร และเขตทางกว้าง 20 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6-7.13 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการมีทั้งหมด 174 คัน โดยเป็นที่จอดรถภายนอกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ดินเช่า จำนวน 50 คัน และเป็นที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 124 คัน ซึ่งอยู่บริเวณอาคาร A และอาคาร B รายละเอียดดังนี้ (ผังระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังรูป 2.7-1)


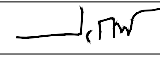
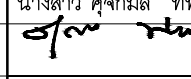
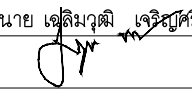
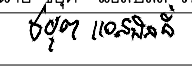
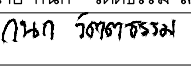
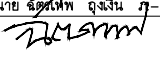
- |  |              |
|--|--------------|
| - ที่จอดรถยนต์บริเวณหน้าอาคาร A                | จำนวน 27 คัน |
| - ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A          | จำนวน 15 คัน |
| - ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 3 ของอาคาร A          | จำนวน 15 คัน |
| - ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A          | จำนวน 18 คัน |
| - ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A          | จำนวน 30 คัน |
| - ที่จอดรถยนต์บริเวณหน้าอาคาร B (อาคารต้อนรับ) | จำนวน 19 คัน |



แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินบนพื้น			
	ทางตรง		ทางแยกซ้าย
	ทางแยกขวา		
			
เส้นแบ่งทิศทางจราจร เติมนรถ 2 ทิศทาง		ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ	
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	คันชะลอความเร็ว		ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายพื้นที่จอดรถ		ป้ายทางออก
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		ป้ายทางเข้า
	ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป		ป้ายกระงกนูน
	ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ		ป้ายทางมาลัย
	เส้นบอกทิศทางทางการเดินรถ : ซ้าย		เส้นบอกทิศทางทางการเดินรถ : ขวา



รูปที่ 2.7-1 แผนผังจราจรภายในพื้นที่โครงการ

 <p>บริษัท ที เอ 2255 จำกัด 41/5 ม.3 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83130 Muang Phuket District, Phuket 83130 Telephone Number : (+66) 076-374-470 Telefax Number : (+66) 076-374-471</p>	โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	ผู้เขียนแบบ	<div>แบบแสดง</div> <div>USE WRITTEN DIMENSION ONLY</div> <div>ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น</div> <div>ห้ามวัดจากแบบ</div>	NO	DATE
	โครงการ ประมุกโก รีสอร์ท (ตัดแปลงอาคาร)	นาย ปรีชา ตะเหียบ ว-สถ 642	นางสาว ศุภกมล ทิพย์ ภา 545	นาย เอลิมวุฒิ เจริญศรี สย 6764	นาย ชยุต แอสบิลลี วพท 1173	นาย กนก วัฒนธรรม สก 4073	นาย ประสิทธิ์ ทองแดง		00	
	ถนนกะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต								00	
	เจ้าของ	นาย ชัยเทพ อึ้งเงิน ว-สถ 8093	วิศวกรสิ่งแวดล้อม		นาย ชัยตรีชัย พุ่มศรีใส สฟท 3117	นาย ธนยุทธ พงศ์ประศาสน์ ภท 20960			DRAWING NO.	
	บริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด		นายเทิดสิน ตั้งสมชัยศิลป์ สส 358			นาย กฤษฏา แสงจำปา ภท 37058			—	
			นายศุภโชค เปรมจรรย์นันท์ ภส 3720			นาย ศักดิ์ดา สุวรรณ ภท 29027			UPDATE 10/07/2021	

## 2.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,055.73 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,395.92 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 111.57 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ 548.24 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลีลาวดี อินทผาลัมไต้หวัน ปาล์มชวา กล้วย จิกทะเล เอื้องหมายนา บอน ดอนญ่าขาว ดอนญ่าควีนสิริกิติ์ เศรษฐีเรือนใน เล็บครุฑ เข็มเหลือง เฟิน ข่าหลวงหลังลาย ฤาษีผสม พุดจีบ ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมดประมาณ 1,395.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 957.07 ตารางเมตร (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูป 2.8-1)

